



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

“per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”

Ex DPCM 10 dicembre 2010

DECRETO COMMISSARIALE n. 157 del 31 MAR. 2014

ME 063 A - CASTROREALE “Consolidamento del versante occidentale a valle del centro abitato”
Importo € 1.650.000,00 - Liquidazione acconto indennità di espropriazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

- VISTO** l’Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fog. 297;
- VISTO** l’art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l’attuazione degli interventi di cui all’Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTA** l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, “Disposizioni Urgenti di Protezione Civile”, con la quale, il Commissario Straordinario Delegato - nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010 n. 26 – provvede ad accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsti nell’Accordo di programma sopra citato;
- VISTO** l’art.21 dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3916 del 30 dicembre 2010 con il quale sono stati ulteriormente dettagliati i compiti e i poteri del Soggetto Attuatore – Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010, con il quale, ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il Dott. Maurizio Croce è stato nominato Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio



idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana;

PRECISATO che il Commissario Straordinario, a tal fine, deve provvedere alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emanando gli atti e i procedimenti e curando tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio del 28/ gennaio 2014, registrato alla Corte dei Conti in data 3 marzo 2014 al n° 636, con il quale l'incarico conferito al Dott. Maurizio Croce col D.P.C.M. 10 dicembre 2010 è stato prorogato per la durata di un biennio a far data dalla cessazione del precedente incarico;

VISTA la nota prot. n. DPC/CG/0025034 del 15 aprile 2011 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile con la quale, a fronte della richiesta di parere formulata dal Commissario Straordinario Delegato in ordine alla normativa applicabile in materia di appalti di lavori pubblici nella Regione Siciliana, è stato comunicato che deve ritenersi applicabile il D.Lgs. 163/2006;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive nn. 2004/17 e 18/CE", e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

CONSIDERATO che, nell'ambito degli interventi elencati nel citato allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto dalla lettera A è compreso l'intervento individuato con il codice ME 063 B, riguardante l'esecuzione del progetto di "*Consolidamento del versante occidentale a valle del centro abitato*" presso il comune di Castoreale (ME) per un importo complessivo di € 1.650.000,00;

VISTO il verbale del Comitato di Indirizzo e Controllo del 24 febbraio 2011 con il quale il Commissario ed il rappresentante della Regione Siciliana hanno concordato sull'opportunità di trasferire l'intervento, individuato con il codice ME-063 B, riguardante l'esecuzione del progetto di "*Consolidamento del versante occidentale a valle del centro abitato*" presso il comune di Castoreale (ME) per un importo complessivo di € 1.650.000,00, dall'elenco B all'elenco A di cui al suddetto A.d.P.;

RICHIAMATI:

- il Decreto Commissariale n. 264/2012 del 07 giugno 2012 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Gaetano Buccheri, in servizio presso l'U.T.C. di Castoreale;
- il Decreto Commissariale n. 297/2012 del 26 giugno 2012 con il quale è stata acquisita tutta la documentazione tecnica progettuale relativa all'intervento ME 063 A "*Consolidamento del versante occidentale a valle del centro abitato di Castoreale - Completamento*" redatta dall'Ing. Pietro Colonna, nato a Messina, il 05.05.1969 CF CLN PTR 69E05 F158B iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 1867, dall'Ing.



Antonino Sutera, nato a Messina, il 11.09.1972 CF. STRNNN72P11F158H iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 2228, dal Dott. Geol. Salvatore Sangiorgi, nato a Cammarata, il 25.01.1950 CF SNG SVT 50°25 B486T iscritto all'Ordine dei geologi della Sicilia al n. 248, al costo di euro 69.627,77 oltre oneri e I.V.A. e quindi per un totale complessivo di euro 87.416,28 (oneri e I.V.A. compresi);

- il Decreto Commissariale n. 564/2012 del 26 ottobre 2012 con il quale è stato finanziato l'intervento ME_063_A per un importo pari a € 1.585.394,53 di cui € 969.338,04 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 29.979,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 586.076,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Decreto Commissariale decreto n. 662/2012 del 3 dicembre 2012, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione dell'intervento ME 063 A a favore della C.N.T. S.r.l. – con sede Barcellona Pozzo di Gotto (Messina) Via S. Andrea, 289, cap 98051 - con un prezzo offerto pari a € 696.078,74, oltre a € 29.979,52 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, pari al 28,1903%.
- il Decreto Commissariale n° 718 del 19 dicembre 2012 con il quale è stato conferito l'incarico di Direzione lavori misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento ME 063 A all'Ing. Pietro Colonna, nato a Messina il 05.05.1969 CF CLN PTR 69E05 F158B iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 1867 con studio in Messina Via Caldara Polidoro, 5/D, per un importo complessivo pari a € 39.890,05 oltre IVA e oneri previdenziali;
- il Decreto Commissariale n° 113/2013 del 21 febbraio 2013 con il quale è stato impegnato il complessivo importo di € 1.166.313,41 per la realizzazione dell'intervento ME 063 A, al netto delle economie derivanti dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- il Decreto Commissariale n° 57/2014 del 10/02/2014 con il quale è stata disposta la presa d'atto e l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 1 predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Colonna nonché la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento come segue:



QUADRO TECNICO ECONOMICO PVS1			Importi
LAVORI			
	Importo lavori originari	€	999.317,56
	Maggiori lavori in perizia	€	42.546,75
A.1	Importo dei lavori PVS1	€	1.041.864,31
A.2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	31.255,91
A.3	importo lavori a base d'asta (A1-A2)	€	1.010.608,40
A.4	ribasso d'asta (28,1903% su A3)	€	284.893,54
A	Importo netto lavori (A1-A4)	€	756.970,77
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1/B	IVA (21% su SAL n° 1 di € 191,800,00 + 22% su importo residuo lavori)	€	164.615,57
2.1/B	Incentivo RUP (25% del 2%)	€	5.209,32
2.2/B	Incentivo supporto al RUP (9% del 2%)	€	1.875,36
3/B	Acquisizione progettazione, compresi oneri e IVA	€	87.416,28
4/B	Competenze Direzione lavori, misura e contabilità, compresi oneri e IVA al 22%	€	47.488,89
5/B	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, compresi oneri e IVA al 22%	€	23.771,50
6/B	collaudo statico, compresi oneri e IVA al 22%	€	8.171,07
7/B	collaudo tecnico amministrativo, compresi oneri e IVA al 22%	€	2.334,59
8/B	spese pubblicazione gara	€	1.796,22
9/B	oneri per accertamenti e verifiche tecniche, compreso oneri e IVA al 22%	€	16.508,50
10/B	oneri di conferimento a discarica	€	4.000,00
11/B	contributo autorità di vigilanza	€	375,00
12/B	espropri	€	8.408,75
13/B	imprevisti	€	24.358,36
14/B	assistenza geologica alla DL, compreso oneri e IVA al 22%	€	4.717,58
15/B	Indagini geognostiche integrative compresa IVA al 22%	€	2.778,06
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	403.825,05
	TOTALE (A + B)	€	1.160.795,82

CONSIDERATO che nel quadro economico di progetto di cui al suddetto Decreto Commissariale 57/2014, è presente fra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce 12/B "Espropri", l'importo complessivo di €. 8.408,75, così come risultante dal "Piano Particellare d'Esproprio";

DATO ATTO che con il Decreto di finanziamento n. 564/2012, i lavori relativi all'intervento ME 063 A sono stati dichiarati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii, al fine di procedere alle attività relative alle procedure espropriative;

VISTO l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo prot. 5856 del 31/05/2012 alle ditte Barresi Maria, Cappellano Domenico, Fortunato, Francesca, Gaetana, Giuseppe, Grazia e Luigi, proprietarie dell'immobile individuato al catasto terreni al foglio 59 particella 518, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castoreale dal 05/06/2012 al 20/06/2012;

VISTE le comunicazioni di avvio del procedimento e deposito degli atti che dichiarano la



pubblica utilità dell'opera prot. 5858 del 31/05/2012 alle ditte: Mangano Antonella, Mangano Valeria, Mangano Maria, Mangano Maria e Mangano Alessandra, proprietarie dell'immobile individuato al catasto terreni al foglio 35 particelle 52-50; alle ditte Boncaldo Antonino, Fazio Maria vedova Boncaldo e Boncaldo Domenica, proprietarie dell'immobile individuato al catasto terreni al foglio 35 particella 54;

VISTO il Decreto di esproprio n° 1 del 14/12/2012 con il quale il Dirigente dell'Ufficio Espropri del Comune di Castoreale ha determinato in via d'urgenza l'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 comma 1 DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati dai lavori di "Consolidamento del versante occidentale a valle del centro abitato di Castoreale – completamento", disponendo tutti gli adempimenti consequenziali ed incaricando a tal fine il Direttore dei Lavori Ing. Pietro Colonna;

ACCERTATO che l'estratto dell'avviso di esproprio è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n° 1 del 04/01/2013 Parte II;

ACCERTATO che il decreto di esproprio n° 1 del 14/12/2012 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 17/12/2012 al 14/01/2013;

CONSIDERATO che in data 14/01/2013 ha avuto luogo l'immissione in possesso e la redazione dei verbali di consistenza delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori in questione;

VISTI i verbali di immissione in possesso delle aree relative alla realizzazione delle opere di cui al presente intervento, trasmessi con nota Prot. n. 479 del 15/01/2013 dal Comune di Castoreale e assunta al protocollo commissariale n° 385 del 21/01/2013;

VISTA nota prot. 3196 del 26/03/2014, assunta al protocollo commissariale n° 1434 del 26/03/2014, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Castoreale ha trasmesso la certificazione prot. 3195 del 26/03/2014 del Segretario Generale del Comune di Castoreale attestante che nel periodo di pubblicazione degli atti relativi alla procedura espropriativa per la realizzazione dei lavori di "Consolidamento del versante occidentale a valle del centro abitato" non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

RITENUTO pertanto di dover dar luogo alla liquidazione dell'acconto nella misura dell'80% delle indennità di espropriazione accettate, salva la liquidazione del saldo, dopo l'avvenuta presentazione della documentazione di cui all'art.20, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

VISTA la nota Prot. n. 11373 del 9 dicembre 2012 del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gaetano Buccheri, con la quale richiedeva la liquidazione in acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione così come individuato nel piano particellare di espropriazione, alle ditte secondo il seguente elenco:

Ditta	foglio	particella	indennità provvisoria	acconto 80%
Muccetti Carla, Mangano Maria, Mangano alessandra, Mangano Antonella (eredi di Mangano Giuseppe) Mangano Maria e Mangano Valeria (Eredi di Mangano Silvestro)	35	52	1.286,13	1.028,90
Muccetti Carla, Mangano Maria, Mangano alessandra, Mangano Antonella (eredi di Mangano Giuseppe) Mangano Maria e Mangano Valeria (Eredi di Mangano Silvestro)	35	50	3.328,00	2.662,40
Boncaldo Antonino, Boncaldo Domenica e Fazio Maria	35	54	3.120,00	2.496,00
TOTALE			7.734,13	6.187,30



- VISTE** le dichiarazioni di accettazione delle indennità espropriative delle ditte interessate, secondo il piano particellare di espropriazione allegato al progetto esecutivo posto a base dell'appalto, secondo i criteri di cui all'articolo 37 del D.P.R. 327/2001 con successive modifiche e integrazioni trasmesse dal RUP con la predetta nota prot. 11373 del 09/12/2013;
- RITENUTO** necessario, al fine di procedere al pagamento delle sopracitate somme a favore dei beneficiari, per il tramite del Comune di Castoreale, di accreditare sul conto di Tesoreria Unica del Comune di Castoreale intrattenuta presso la Banca d'Italia, Sezione Provinciale di Messina, a valere sul Decreto Commissariale d'impegno n. 57/2014 del 10/02/2014 – voce 12/B, l'importo complessivo oggetto delle indennità di esproprio;
- VISTO** il D.P.R. n. 327/01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n.° 302 e dalla legge 24 dicembre 2007 n. 244;
- VISTO** che, ai sensi del citato art. 1, comma 2, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, per la realizzazione degli interventi individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto con la lettera A, il Commissario Straordinario Delegato provvede a valere sulle risorse finanziarie di cui dell'art. 4 del medesimo Accordo di Programma fino alla concorrenza della quota nazionale messa a disposizione dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, introitate sulla contabilità speciale n. 5447 intestata al "COMM STRAORD DEL – OPCM 3886/10";

Ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20 c. 4 del decreto legge n. 185/09, come richiamato dall'art. 17 del citato decreto legge 195/2009 e riportate nel DPCM del 10 dicembre 2010

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Articolo 2

Nell'ambito dell'intervento relativo alle *"Consolidamento del versante occidentale a valle del centro abitato"* in territorio di Castoreale (ME) individuato con il codice di identificazione ME 063 A nell'allegato 1 all'Accordo di Programma, è disposto il pagamento al Comune di Castoreale, C.F. 83000910832, sul conto di Tesoreria Unica del Comune intrattenuta presso la Banca d'Italia, Sezione di Messina, dell'acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione così come individuato nel quadro economico di progetto alla voce 12/B, per un importo complessivo pari ad €. 6.187,30 da attribuire alle ditte espropriate secondo il seguente prospetto:



Ditta	foglio	particella	indennità provvisoria	acconto 80%
Muccetti Carla, Mangano Maria, Mangano alessandra, Mangano Antonella (eredi di Mangano Giuseppe) Mangano Maria e Mangano Valeria (Eredi di Mangano Silvestro)	35	52	1.286,13	1.028,90
Muccetti Carla, Mangano Maria, Mangano alessandra, Mangano Antonella (eredi di Mangano Giuseppe) Mangano Maria e Mangano Valeria (Eredi di Mangano Silvestro)	35	50	3.328,00	2.662,40
Boncaldo Antonino, Boncaldo Domenica e Fazio Maria	35	54	3.120,00	2.496,00
TOTALE			7.734,13	6.187,30

Articolo 3

Al pagamento di cui al superiore articolo dell'ammontare complessivo di €. 6.187,30 (seimilacentottantasette/30) si provvede, a valere sull'impegno assunto con Decreto Commissariale n. 57/2014 del 10/02/2014, mediante emissione del relativo ordine di pagamento sulla contabilità speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Palermo, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia.

Articolo 4

Le somme oggetto del presente decreto di liquidazione dovranno essere rendicontate dal Comune di Castoreale che, a seguito di pagamento delle indennità succitate alle ditte interessate, dovrà trasmettere tutta la documentazione tecnico-amministrativa giustificativa delle spese ed indennità sostenute.

Articolo 5

Il presente decreto sarà trasmesso al Servizio di Ragioneria e al Servizio di Monitoraggio dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per le attività di competenza, nonché al Responsabile Unico del Procedimento.

Il Commissario Straordinario Delegato
Soggetto Attuatore
(Dott. Maurizio Crota)


